



FELCON
Ingeniería y Gestión

**INGENIERÍA Y
GESTIÓN**
EXCELENCIA EN
CALIDAD DEL SERVICIO

www.felcon.cl

NUESTRA EMPRESA

SOMOS

FELCON

Ingeniería y Gestión



FELCON es una empresa orientada en entregar soluciones integrales a las necesidades del cliente. Trabajamos principalmente con empresas inmobiliarias prestando apoyo y asesoría técnica en las diferentes etapas del proyecto; desde el anteproyecto hasta la entrega al cliente final.

Durante nuestros años de trayectoria en la industria de la construcción hemos ido desarrollando soluciones integrales según la necesidad de cada cliente.



GERENCIAMIENTO DE PROYECTOS

Este servicio consiste en la Administración general del proyecto de acuerdo a los requerimientos entregados por el mandante; liderando, planificando, coordinando y controlando ciertos parámetros para lograr los objetivos y metas del proyecto. Participar en el diseño, licitación de los proyectistas, licitación de constructora, inspección técnica de obra y puesta en marcha.

El objetivo consiste en optimizar variables tales como costo, tiempo, calidad y seguridad.

COORDINACIÓN DE PROYECTOS

Comienza con asesorar al cliente en la selección de proyectistas y especialistas que participarán del proyecto. Una vez adjudicados se realiza la supervisión general de los

proyectos y sus especialidades a través de reuniones periódicas con los Arquitectos y los proyectistas de especialidad.



LICITACIÓN

- ✓ Coordinación en la obtención y preparación de toda la documentación para el llamado a propuesta.
- ✓ Coordinación de la (las) visita(s) a terreno.
- ✓ Administración de las aclaraciones, consultas y respuestas durante el proceso de licitación en coordinación con Arquitectos y Proyectistas.
- ✓ Dirigir la Apertura de propuestas, verificando cumplimiento de la documentación solicitada y emitiendo un acta de apertura que se entrega a todos los presentes.
- ✓ Emisión de Informe de Recomendación de Adjudicación.
- ✓ Notificación a los proponentes no seleccionados, envío de las cartas de agradecimiento y devolución de las garantías.

POST INMOBILIARIA

Consiste en administrar y atender en primera instancia las solicitudes e inquietudes de los propietarios mediante un procedimiento con registros y formularios, visitando las unidades que soliciten atención de post venta y comunicando en consecuencia a la constructora los trabajos que corresponda ejecutar, programando con esta sus fechas y plazos de ejecución y recibéndolas una vez terminados.



INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRA

El inspector técnico de obra es el encargado de supervisar y controlar el cumplimiento del contrato de construcción durante la obra, asegurando el cumplimiento de calidad, costo, plazo y velar por la seguridad al interior de la obra.

Algunos de los principales servicios:

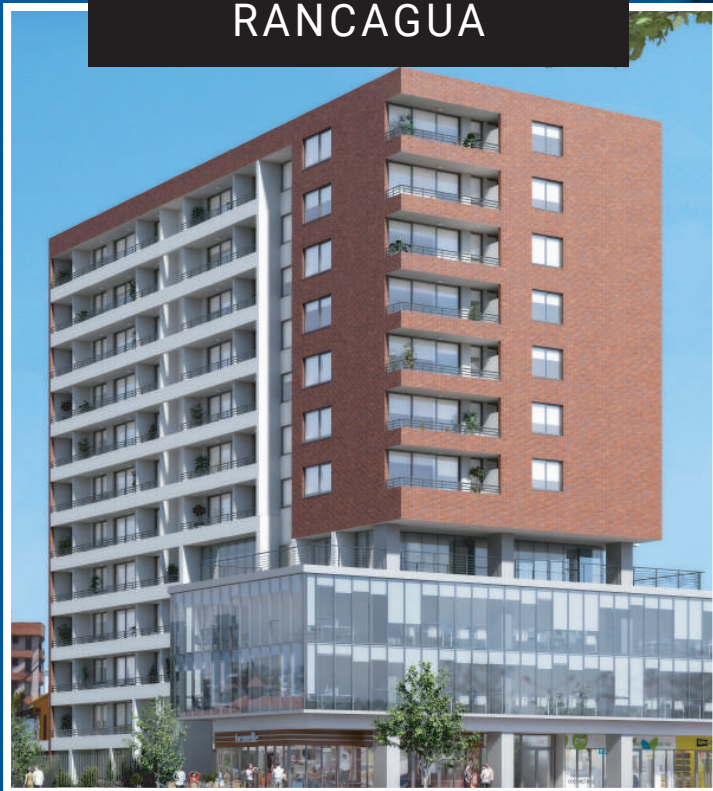
- ☒ Control de avance de obra en relación con el programa base entregado por la constructora.
- ☒ Control de plan de ejecución de ensayos.
- ☒ Revisión y aprobación de los estados de pago a la constructora.
- ☒ Control de la calidad de las partidas de construcción de acuerdo al plan auditoria mediante cartillas de chequeo.
- ☒ Control de garantías y seguros.
- ☒ Control y fiscalización continua del cumplimiento de normas, ordenanzas y reglamentos.
- ☒ Generar y mantener una comunicación permanente y fluida con los distintos equipos.
- ☒ Proponer medidas para solucionar conflictos e incumplimientos del contrato.
- ☒ Canalizará hacia los proyectistas las aclaraciones y/o complementos que sean necesarios en planos y especificaciones.
- ☒ Controlar el cumplimiento de las obligaciones laborales y de seguridad dentro de la obra.



PROYECTOS DESTACADOS

www.felcon.cl

MEMBRILLAR 50 RANCAGUA



Es un concepto de edificio donde conviven departamentos, oficinas y locales comerciales, cada uno con accesos independientes. Son 6 tipos de departamentos de 1 y 2 dormitorios con excelente distribución e iluminación, y oficinas desde 23 m². Su ubicación es estratégica ofreciendo tranquilidad y comodidad gracias a la gran conectividad con el centro y alrededores de Rancagua. Centros Comerciales, consultas médicas, restaurantes, parques y medios de transporte.

FOCUS CENTER RANCAGUA



Una nueva mirada, modernidad y conexión.
DEPTOS. / OFICINAS / LOCALES COMERCIALES









CLIENTES

**Quienes han confiado en
nuestro trabajo.**



**IC INVERSIONES
EL COBRE**



TU PROYECTO.....
NUESTRAS SOLUCIONES.



FELCON
Ingeniería y Gestión

☎ +569 84686040
✉ flopez@felcon.cl
🌐 www.felcon.cl

Av. Nueva Einstein 290, of 910. Rancagua.

